

## ОБЩИНА -СЛИВЕН

### Н А Р Е Д Б А

#### ЗА РЕДА ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ТЪРГОВИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ.56 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН

( Приета с Реш. No136/27.07.2000год., доп. и изм. с  
Реш. No158/04.08.2000год. изм. с Реш. No555/28.03.2002  
год. и доп. с Реш. No 383/27.09.2012 год., Изм. с Реш.  
№409/29.09.2016 год. )

#### I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Тази Наредба урежда реда и начина за поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия като маси, павилиони, кабинни и други върху незастроени терени - общинска или държавна собственост или собственост на физически и юридически лица в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

Чл.2. Незастроени терени, по смисъла на настоящата Наредба, са терени, върху които не е осъществено предвиденото със ПУП строителство и такова не се предвижда в строителната програма за текущата година, както и неурегулирани части от населените места, за които няма действащи подробни градоустройствени разработки.

Чл.3 Временни съоръжения за търговия по смисъла на настоящата Наредба са третираните в чл.56 от ЗУТ преместваеми маси, кабинни, павилиони и др., за поставянето на които не се изисква разрешение за строеж, доколкото те не са трайно свързани с терена, не нарушават целостта му и не представляват строежи съгласно ЗУТ.

Чл.4 За разполагане на временни преместваеми съоръжения за търговия се издава разрешение за монтаж по схема, утвърдена от Гл.архитект на Общината.

## II. РЕД ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СХЕМИ

Чл.5 Схемите за разполагане на временни съоръжения за търговия върху общински и държавни терени се съгласуват преди утвърждаването им от Общинския съвет за общински и от Областния управител за държавни терени, като се взема становището на ведомството или министерството, стопанисващо терена. Те могат да бъдат изработени служебно или чрез възлагане на правоспособни проектант за терени с по-голяма обществена значимост.

Чл.6. *(Изм. с Реш. №409/29.09.2016 год.)* За терени собственост на физически или юридически лица, разрешение за поставяне на преместваем обект се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

Чл.7. Допълнителни места за групи временни преместваеми съоръжения за търговия, свързани с национални или общоградски празници, се утвърждават по реда на чл.5, като такива се допускат по изключение и върху различни от визираните с чл.2 от настоящата Наредба терени.

Чл.8. Неразделна част от тази Наредба е схемата на зонирание територията на Общината относно разполагането на временни съоръжения за търговия, като от схемата следва да бъдат изключени предвидените за паркиране, озеленяване и благоустрояване /над подземни комуникации/ терени –публична общинска собственост освен при упоменатите в чл.7 изключения.

Чл.9. При съгласуване схемите за разполагане на временни съоръжения за търговия върху общински терени, Общинският съвет е в правото си да определи единни критерии за размерите, естетическия вид или начина на стопанисване /напр.от общинска фирма/ на разположените в зоната обекти.

III. ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ И  
СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ

Чл.10. /1/. Разрешение за монтирани на временни съоръжения за търговия върху терени –общинска собственост се издава по реда на чл.4 от настоящата Наредба след провеждане на търг, конкурс, преки преговори или друга форма по реда на Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключен договор за отдаване под наем на общински терен, а за терени –публична общинска собственост –договор за размера на дължимата такса.

/2/.Искания за разрешаване поставянето на временни съоръжения за търговия върху терени - общинска собственост, се отправят към отдел "Общинска собственост" на Община Сливен, придружени с определен от отдела пакет документи с копие до Главния архитект.

Чл.11. /1/. Разрешението за монтиране на временни съоръжения за търговия е срочно, като срокът се указва в самото разрешение.Той не може да бъде по-дълъг от три години и не може да бъде продължаван повече от веднъж чрез анекс.

/2/. В разрешението за монтиране се вписват

задължително търговецът, срокът за монтиране и видът на предлаганите стоки, придружени със схематично указание на точното място на монтиране.

Чл.12./1/. Договорите за отдаване под наем на общински терени по чл.10 от настоящата Наредба са унифицирани по единен образец за територията на Общината.

/2/. В договорите задължително се посочва:

- 1.Предоставената площ за ползване;
- 2.Срок на договора и условия за експлоатация;
- 3.Условия за прекратяване на договора;
- 4.Обезщетения при неизпълнение клаузи от договора;
- 5.Забрана за пренаемане на обекта.

/3/ . Базисните цени за отдаване под наем на терени –общинска собственост за разполагане на временни обекти за търговия се определят с решение на Общинския съвет в посочените от Наредбата за базисни наемни цени на общински нежилищни имоти рамки.

/4/.Условия за прекратяване наемния договор,съгласно т.3 на ал.2 са:

- промяна собствеността върху терена /реституция, продажба и пр./;
- предстояща реализация на предвидените по ПУП мероприятия;
- нарушение на договорните отношения от някоя от страните по договора;

#### IV. КОНТРОЛ И САНКЦИИ ПО ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА

Чл. 13. Контролът по законността и правомерността на актовете и отказите по имащата отношение към ТСУ част от тази Наредба, се осъществява от Главния архитект на общината и органите на общинската техническа служба или от Кмета на общината, съответно за актовете и отказите на Гл. архитект или отдел "Общинска собственост".

Чл. 14. Незаконни и подлежащи на премахване преместваеми съоръжения по смисъла на тази Наредба са:

- монтираните без съответното строително разрешение /разрешение за монтаж по смисъла на чл. 56 от ЗУТ/ или в отклонение от разрешението за монтаж като

местоположение, размер и пр.;

- поставени в отклонение от други изисквания на настоящата Наредба.

Чл. 15. /1/. Незаконни преместваеми съоръжения се премахват по реда на &2 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ – по Заповед на Кмета на общината, след констатиране на незаконността на обект от общинската техническа служба, като се определя срок за доброволното му премахване.

/2/. След изтичане срока за доброволно премахване на незаконното преместваемо съоръжение се пристъпва към изпълнение на Заповедта по ал.1 за сметка на нарушителя от определена от Кмета на общината с договор фирма.

Чл. 16. По неуредени с текстовете на настоящата Наредба случаи, се прилага ЗАП.

## V.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба отменя всички предходни решения, правилници и инструкции, които уреждат реда и начина на поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия върху терени по чл. 120А от ППЗТСУ, в частност чл.11 от Наредба No1 за опазване

обществения ред, чистотата и пр.на територията на  
Община Сливен.

§2. В срок от шест месеца от влизането на настоящата  
Наредба в сила собствениците на заварени преместваеми  
временни обекти за търговия, нямащи разрешения за  
монтиране, следва да поискат преразглеждане и  
евентуално подновяване на наемните договори при  
новите условия.

§3. Съгласно текстовете на раздели II и III на  
настоящата Наредба се урежда и ползването на летни  
търговски площи /непокрити, с леко или постоянно  
покритие/ пред функциониращи, законно изградени обекти  
за търговия и обществено хранене.

§4. За обектите, включени в одобрената схема за  
разполагане по чл.4, които са били разрешени по реда на  
отменените чл.197 от ЗТСУ и чл.120,чл.120а от ППЗТСУ,  
след разглеждането им от комисия, назначена със заповед  
от Кмета на общината, могат да се сключат договори за  
наем за срок от 5/пет/ години с право на прекратяване при  
възникване на инвестиционна инициатива. За срока, през



който същите са държали без правно основание общинските терени, собствениците им да заплатят обезщетение в размер на наема за периода.

§5. Кметът на Общината може да задължи собствениците на обекти, които са с неестетичен външен вид или поради естествено износване или др. обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на ползвателите, негодни за ползване, застрашени са от самосрутване или са вредни в санитарно-хигиенно отношение в определен срок да бъдат премахнати, преобразувани и ремонтирани за тяхна сметка. Ако тези задължения не бъдат изпълнени в определения срок, обектите се премахват от Общината за сметка на собствениците.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: ДИМИТЪР МИТЕВ**